



Lic. Leonardo A. Beltrán Baldares

NOTARIA 96 ESTADO DE MEXICO
Indio Triste 125, Colonia Metropolitana 2ª Sección
Nezahualcóyotl, Estado de México
Teléfono: (55) 5797 3309
Correo: informes@notario96.com.mx

FORMATO DE COMPRAVENTA

I.- DATOS DE VENDEDOR

Form fields for Vendor Data: Nombre, Lugar de nacimiento, Fecha de nacimiento, Estado Civil, Régimen Matrimonial, Ocupación, CURP, RFC, Calle y Número, Colonia, Municipio, Estado, Código Postal, Teléfono, Correo, Se identifica con (INE o IFE, Pasaporte, Cédula Profesional) with corresponding numbers.

II.- DATOS DEL VENDEDOR (CÓNYUGE U OTROS DUEÑOS)

Form fields for Spouse/Other Owners Data: Nombre, Lugar de nacimiento, Fecha de nacimiento, Estado Civil, Régimen Matrimonial, Ocupación, CURP, RFC, Calle y Número, Colonia, Municipio, Estado, Código Postal, Teléfono, Correo, Se identifica con (INE o IFE, Pasaporte, Cédula Profesional) with corresponding numbers.

III.- DATOS DE COMPRADOR

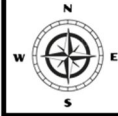
Form fields for Buyer Data: Nombre, Lugar de nacimiento, Fecha de nacimiento, Estado Civil, Régimen Matrimonial, Ocupación, CURP, RFC, Calle y Número, Colonia, Municipio, Estado, Código Postal, Teléfono, Correo, Se identifica con (INE o IFE, Pasaporte, Cédula Profesional) with corresponding numbers.

NOTARIA 96 ESTADO DE MEXICO
Indio Triste 125, Colonia Metropolitana 2ª Sección
Nezahualcóyotl, Estado de México
Teléfono: (55) 5797 3309
Correo: informes@notario96.com.mx

IV.- DATOS DEL COMPRADOR (CÓNYUGE U OTROS COMPRADORES)

Nombre	_____		
Lugar de nacimiento	_____	Fecha de nacimiento	_____
Estado Civil	_____	Régimen Matrimonial	_____
Ocupación	_____		
CURP	_____	RFC	_____
Calle y Número	_____		
Colonia	_____		
Municipio	_____	Estado	_____
		Código Postal	_____
Teléfono	_____	Correo	_____
Se identifica con	INE o IFE	Número	_____
	Pasaporte	Número	_____
	Cédula Profesional	Número	_____

V.- CROQUIS DE UBICACIÓN

VI.- ISR

El **ISR** deberá ser pagado por el vendedor y podrá ser exentado solo con recibos de **LUZ, TELÉFONO o CEDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE** con mínimo de **2 años** anteriores a la venta.

DOCUMENTOS NECESARIOS

1. **ESCRITURA con ANEXOS COMPLETOS.**
2. **Boleta Predial y de Agua** de los últimos **5 AÑOS Y EL ACTUAL.**
3. Acta de Matrimonio del Vendedor.
4. Identificación oficial **VIGENTE** en original (INE, Pasaporte o Cédula Profesional) del o los Vendedores y Compradores.
5. **CURP y RFC** del o los Vendedores y Compradores.